

# Checklist gestoffeerde woning

## Algemeen:

- Uiteraard dient de CV goed te functioneren, dit betekent dat er een recentelijk onderhoudscontract van de CV-ketel moet worden overlegd.
- Er dient goed functionerend gas/ water en licht voorziening in de woning aanwezig te zijn
- De wanden dienen voorzien te zijn van behang en/of degelijk (niet beschadigd) stucwerk
- Ieder raam dient voorzien te zijn van afsluitbare raamdecoratie en/of gordijnen
- Ieder vertrek dient voorzien te zijn van voldoende verlichting bestaande uit plafond/ wandlamp(en)
- Ieder vertrek dient voorzien te zijn van een degelijke vloerbedekking en/of plavuizen vloer.
- Alle vertrekken dienen goed geventileerd te (kunnen) worden, bovendien mogen er geen vocht en/of schimmelplekken in de woning aanwezig zijn.
- Indien koelkast en/of gasfornuis aanwezig: deze dient schoon en zonder gebreken opgeleverd te worden.
- Er dient een functionerende TV aansluiting aanwezig te zijn
- Alle aanwezige keuken apparatuur dient goed te functioneren
- Toilet, badkamer en keuken: alle watervoorzieningen en afvoeren dienen goed te functioneren (geen verstoppingen) en hygiënisch schoon te zijn. Uit hygiënisch oogpunt dienen er in deze vertrekken geen kieren, gaten en scheuren in vloer en wandtegels aanwezig te zijn.
- De woning dient vrij te zijn van lekkage en (tocht)gaten.
- De woning dient volledig schoon en opgeruimd opgeleverd te worden;
- Er dienen geen goederen en/of materialen van de vorige huurders en/of verhuurder in de woning aanwezig te zijn
- Tuin en/of balkon: schoon, (tuin) bijgehouden en opgeruimd
- Ramen: geen ruitbreuk en/of gaten in de kozijnen
- Als verhuurder dient u er strikt voor te zorgdragen dat de vorige bewoners uitgeschreven zijn op het huuradres. U kunt er niet van uit gaan dat de nieuwe bewoners verantwoordelijk zijn voor de binnengekomen poststukken.
- Wij verzoeken u Mardaan vastgoed service BV op de hoogte te stellen van de vuilophaaldienst, vrije parkeerplaatsen en informatie van de omgeving dan wel andere relevante informatie.

# Checklist gemeubileerde woning

Als basis telt de checklist voor een gestoffeerde woning met als extra aanvulling voor het gemeubileerde gedeelte.

## Meubilering:

In een gemeubileerde woning dient MINIMAAL aanwezig te zijn:

### Hal:

- Kapstok
- Schoonloop/ deurmat

### Woonkamer:

- Eettafel
- Eettafelstoelen
- Bankstel(len)
- Salontafel
- Dressoir/ TV meubel
- Wanddecoraties/ schilderijen
- Voldoende sfeer verlichting
- Asbak
- (voorkeur) kunstplant(en)
- TV

### Slaapkamer(s)

- Voldoende/ degelijke bedden inclusief goed (binnenvering) .
- Matrasbeschermer, dekbed, kussen en lakenpakket (hoeslaken, dekbedovertrek, kussensloop).
- (voorkeur) 2<sup>e</sup> extra set lakenpakket
- Garderobekast (minimaal 2 stuks per slaapkamer)
- Kleding hangers (5 stuks per garderobekast)
- 2 stoelen per slaapkamer
- Sfeerverlichting

## Keuken:

- Koelkast (tafelmodel per maximaal 4 a 5 personen)
- Gasfornuis
- Magnetron
- Koffiezetapparaat
- Waterkoker
- Wasmachine

## Keukengerei:

- Voorraadbussen (minimaal 4 stuks)
- Pannenset (braad, kook en steelpannen) – minimaal 5 stuks
- Schaar, knoflookpers
- Ovenschaal (minimaal 2 stuks)
- Vergiet
- Soeplepel
- Opscheplepel (minimaal 3 stuks)
- Blikopener
- Schilmesje (2 stuks)
- Kurkentrekker
- Flessenopener
- Garder
- Snijplanken (minimaal 2 stuks)
- Pannonderzetter (minimaal 5 stuks)
- Afwasborstel
- Pannenlap ( minimaal 2 stuks)
- Gasaansteker
- Afwasteiltje
- Afdruiprek
- Keuken handdoek (minimaal 4 stuks)
- Keuken theedoeken (minimaal 4 stuks)
- Afvalbak (grote uitvoering)
- Afwasborstel
- Stoffen en blik
- Strijkplank
- Strijkbout

## Servies

Bordenset naar aantal bewoners bestaande uit, per bewoner, MINIMAAL 1 ontbijtbord, platbord (groot), diepbord, kop-en schotel, mok, bestek (mes, vork, lepel, theelepel), longdrinkglas, wijnglas en bierglas. Voorkeur per woning 2 sets extra (als reserve).

## Schoonmaakpakket

- 1 basisset schoonmaakmiddel: toiletreiniger, afwasmiddel, allesreiniger, sponsjes.
- Emmer & mop
- Spons
- Zeem
- Vaatdoekjes (minimaal 4 stuks)
- Schrobbezem
- Raamtrekker
- Ontstopper

## Toilet

- Toiletborstel
- Toiletpapier (minimaal 4-rol)
- Toiletrolhouder

## Badkamer

- Douchegordijn (indien noodzakelijk)
- Badmat

## Algemeen

- Stofzuiger
- Droogrek of drooglijn inclusief wasknijpers
- Strijkplank inclusief strijkijzer